

ИП Селянин Виктор Александрович

Заказчик: Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377

КП02-2026-ОГ

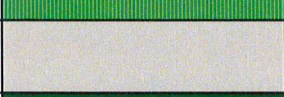
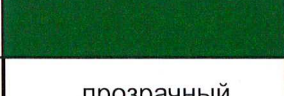
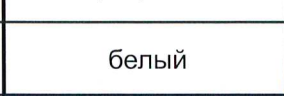


2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1,2	Общие данные	
3	Главный фасад (Производственная часть)	
4	Дворовой фасад (Производственная часть)	
5	Боковые фасады (Производственная часть)	
6	Главный фасад (Бытовая пристройка)	
7	Боковые фасады (Бытовая пристройка)	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

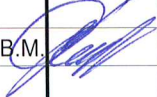
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены		RAL6018	Стальная облицовка, покрытая полимером	
2	Поле стены		RAL140-80-40	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
3	Поле стены		RAL6016	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
4	Поле стены		RAL6037	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
5	Поле стены		RAL120 70 60	Стальная облицовка, покрытая полимером, окрашенная	
6	Ворота		RAL6037	Сталь, покрытая полимером	
7	Дверные полотна		RAL6016	Дерево с покраской атмосферостойкой краской	
8	Поле стены		RAL6037	Стальной гофрированный лист, покрытый полимером	
9	Кровля		RAL7035	Полимерно-битумный рулонный материал	
10	Водосточная система		RAL6002	Сталь, покрытие Полиэстер	
11	Оконное остекление	прозрачный	-	Стеклопакеты	
12	Переплеты окон	белый	RAL9003	Оконный блок из ПВХ-профилей	
13	Цоколь		RAL7024	Штукатурка по сетке, окраска акриловой водно-дисперсионной краской	
14	Козырьки	прозрачный	-	Поликарбонат	

Пояснительная записка

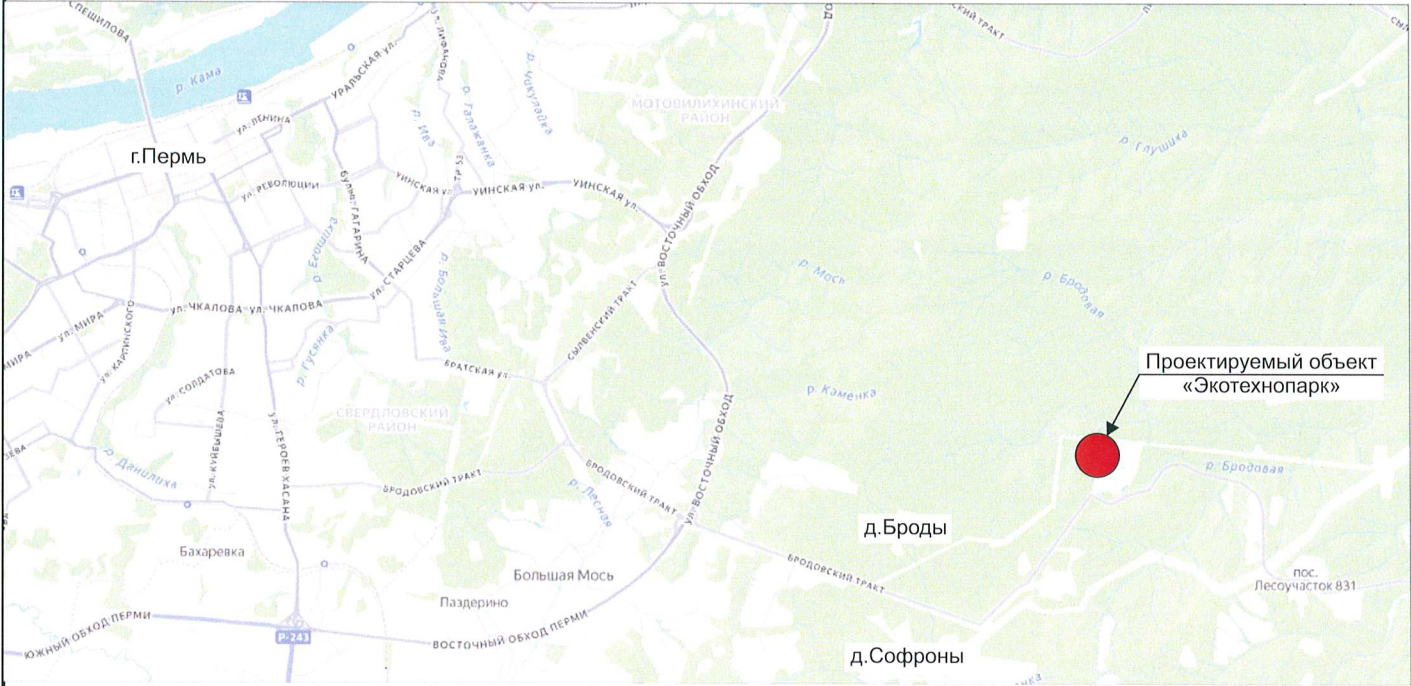
Объект капитального строительства: здание нежилое состоящее из производственной части и 3-х этажной пристройки по адресу: Пермский край, Пермский район, кадастровый номер: 59:32:5222201:377
Назначение здания: производственный корпус.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.
Этажность: 3 этажа.
Форма здания в плане: здание имеет прямоугольную форму.
Крыша: малоуклонная.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет фасадных прожекторов и внешних источников света.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023г. N 134 «Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости.



						КП02-2026-ОГ				
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Корпус сортировки Производственная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
Проверил		Селянин В.А.			04.26					
						Общие данные		ИП Селянин В.А.		

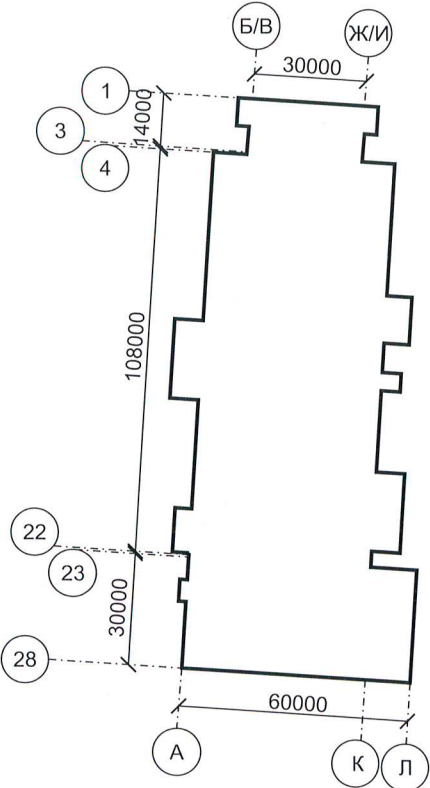
Ситуационный план (место расположения объекта)



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. №134	Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края.	
Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 04.09.2025 г. №299-2025-01-05.С-425	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства	

План координационных осей



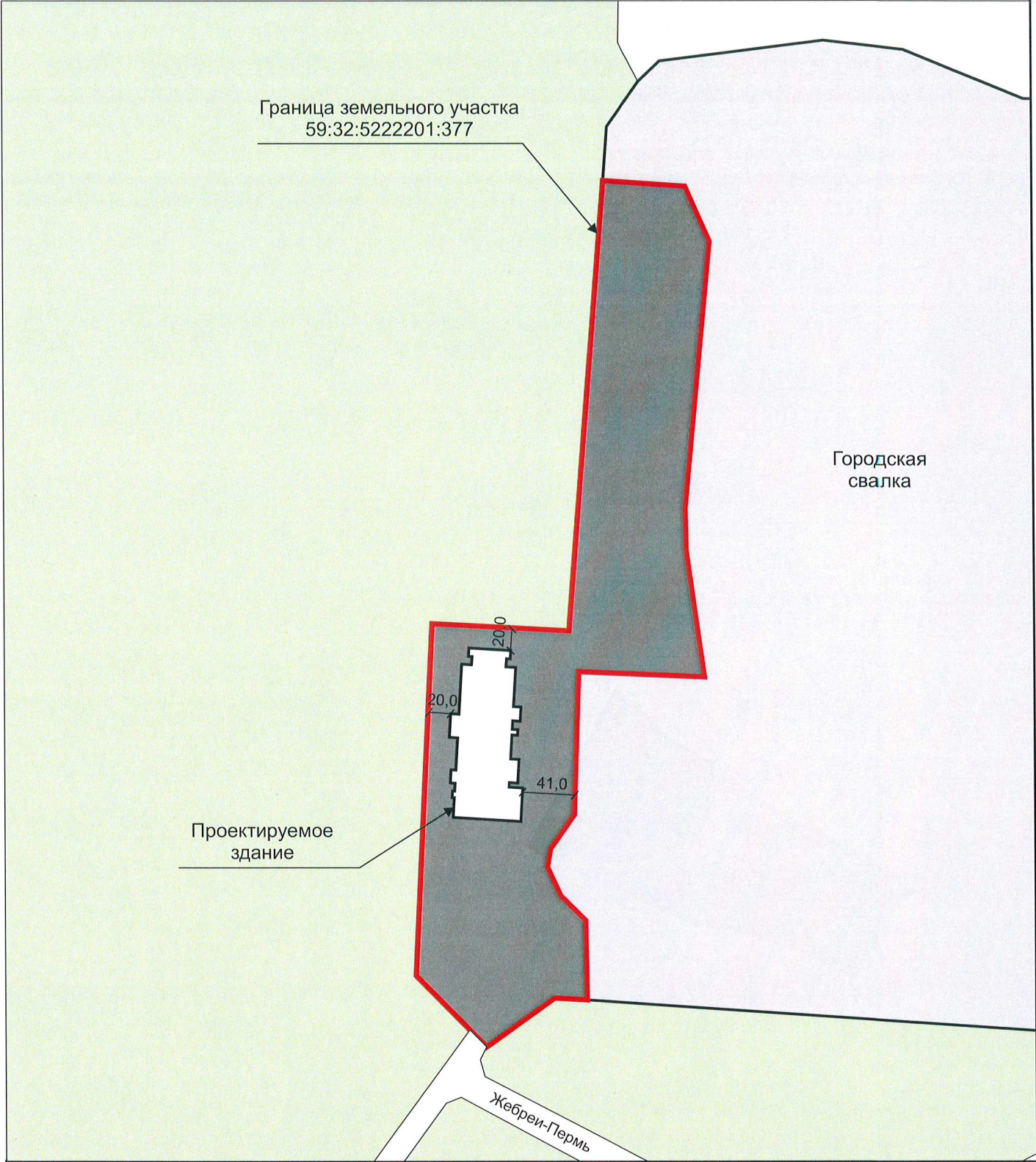
Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:5222201:377
- Проектируемое здание корпуса сортировки
- 20,0 Расстояние от Объекта до границ земельного участка



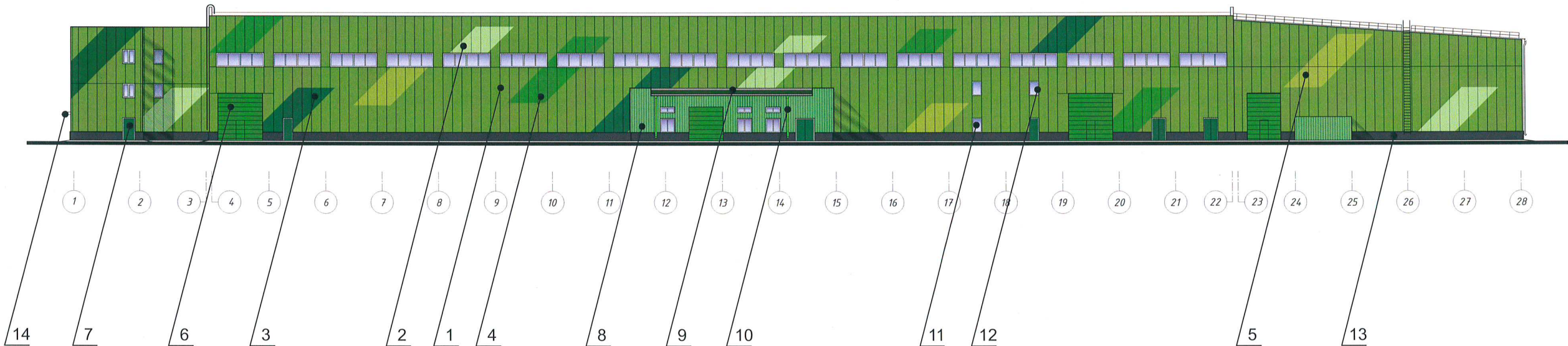
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Пермского муниципального округа
127 АПР 2026
дата
подпись А.Е. Раманова

Ситуационный план



						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Корпус сортировки Производственная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Смирнов В.М.	04.26		П	2	8
Проверил				Селянин В.А.	04.26	Общие данные	ИП Селянин В.А.		

Корпус сортировки. Производственная часть. Фасад 1 - 28



Условные обозначения

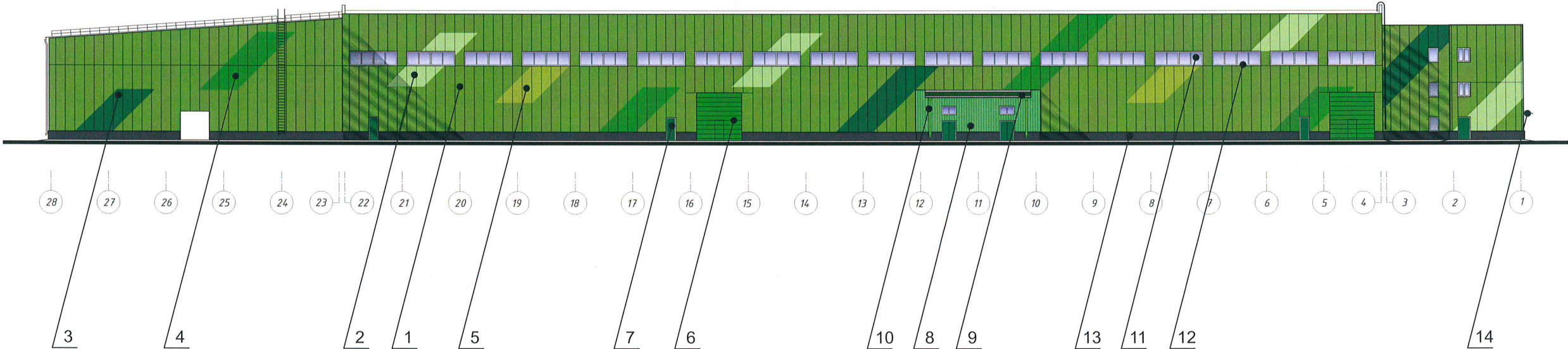
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е.Раманов



						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Корпус сортировки Производственная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	8
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		

Корпус сортировки. Производственная часть. Фасад 28 - 1



Условные обозначения

- 1

- выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1

- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата 27 АПР 2026

подпись *А.Е. Селянин*

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

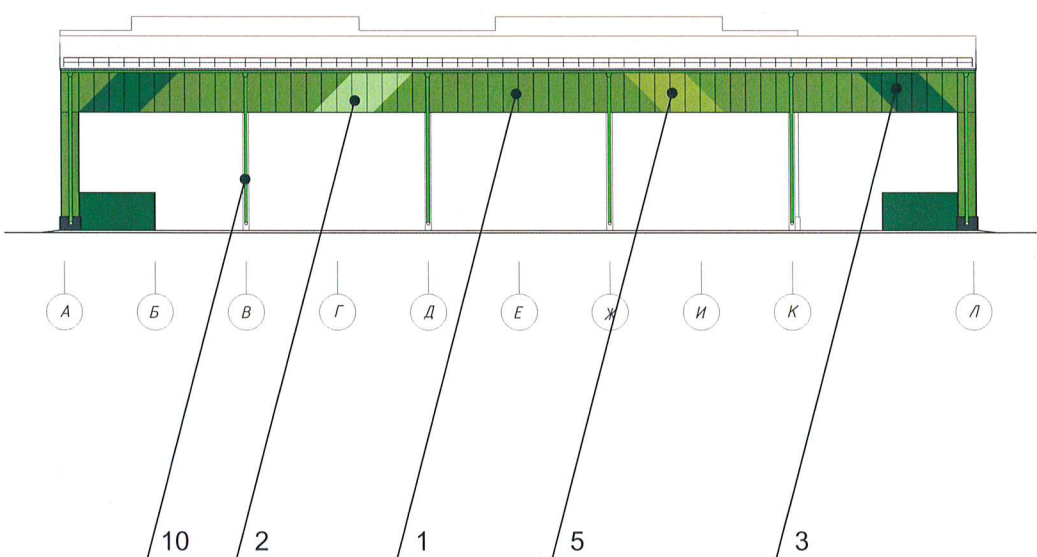
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Корпус сортировки Производственная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.		<i>В.М. Смирнов</i>	04.26		П	4	8
Проверил		Селянин В.А.		<i>В.А. Селянин</i>	04.26	Дворовой фасад	ИП Селянин В.А.		

Корпус сортировки. Бытовая пристройка. Фасад Ж/И -Б/В



Корпус сортировки. Приемное отделение. Фасад А - Л



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

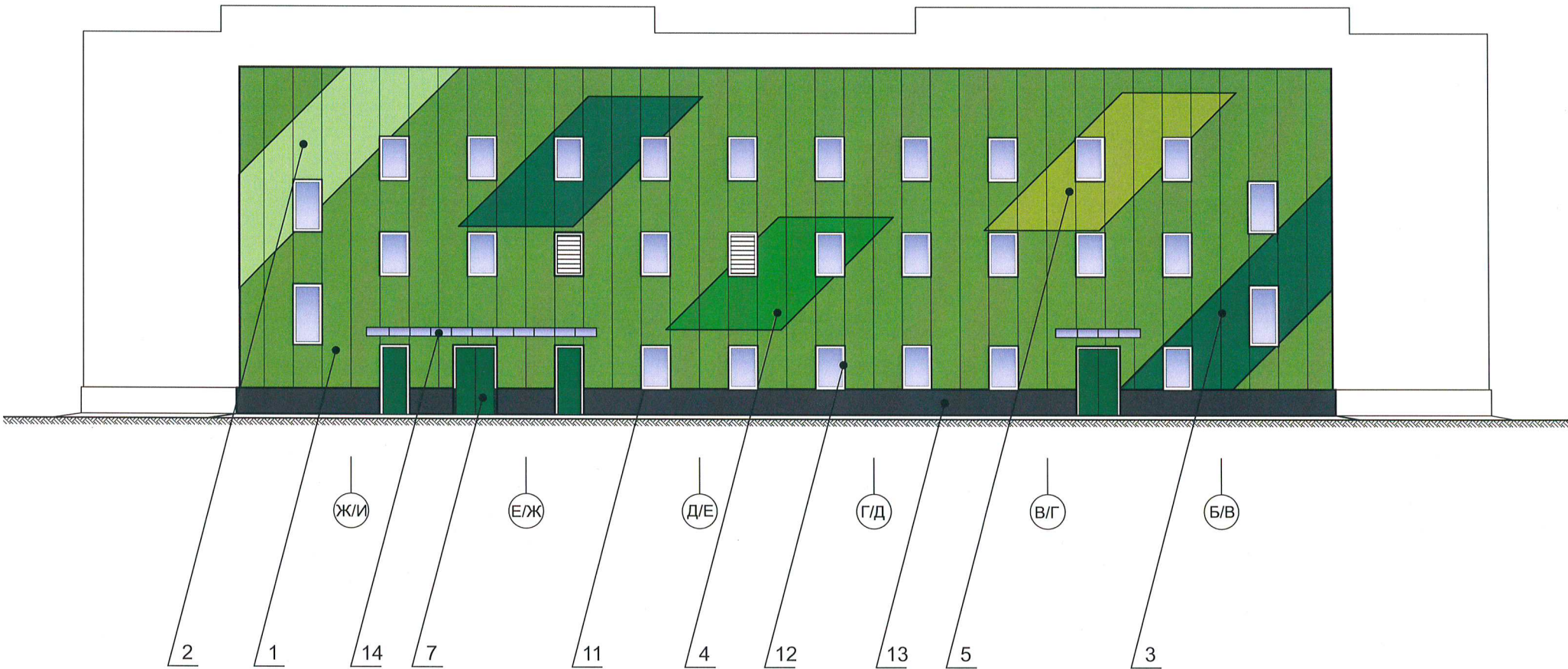
27 АПР 2026

дата

подпись *А.Е. Рашаева*

						КП02-2026-ОГ					
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						
Разработал		Смирнов В.М.			04.26	Корпус сортировки Производственная часть			Стадия П	Лист 5	Листов 8
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Боковые фасады			ИП Селянин В.А.		

Ф а с а д Ж/И - Б/В



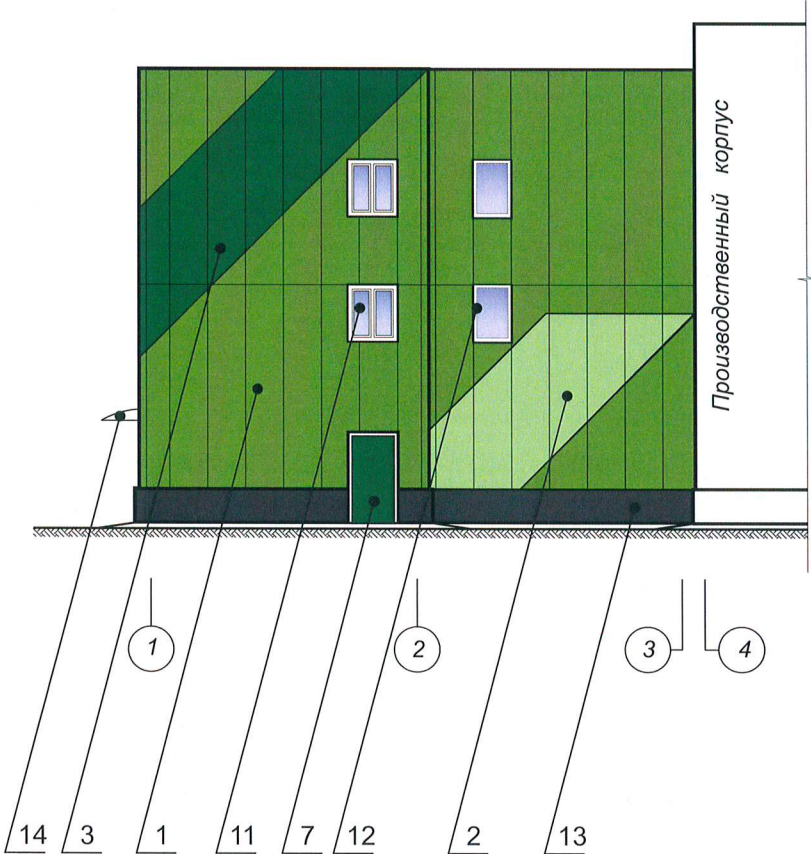
Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось

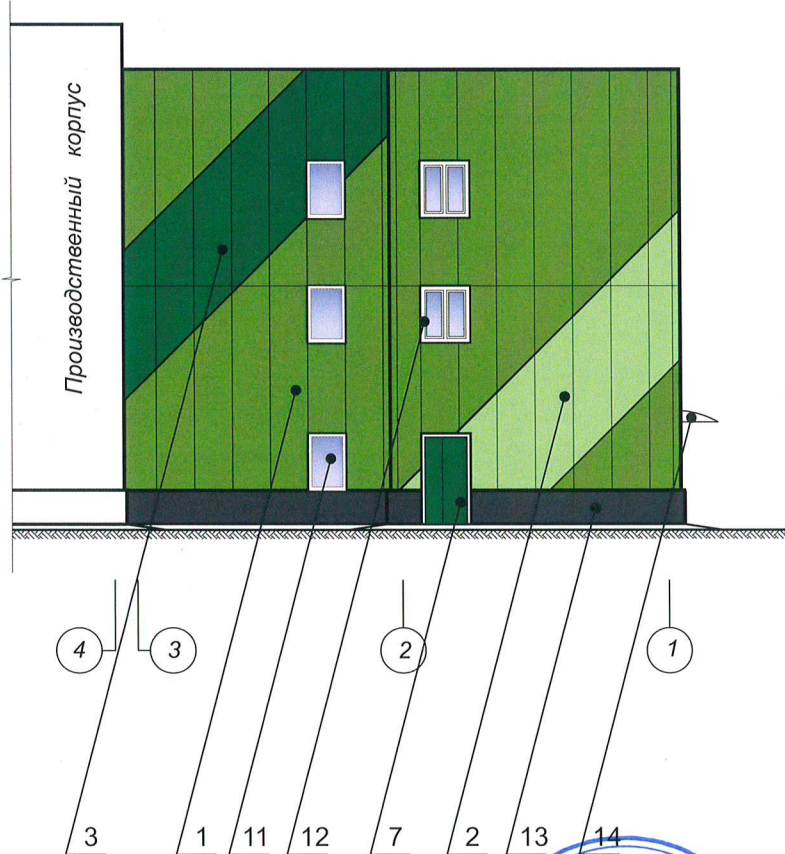


						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус сортировки Бытовая пристройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	6	8
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Главный фасад	ИП Селянин В.А.		

Фасад 1-3

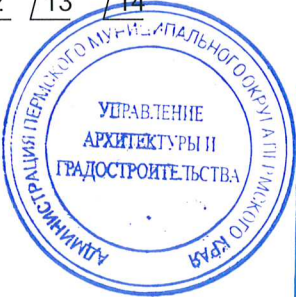


Фасад 3-1



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - условная координационная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 27 АПР 2026
подпись А.Е. Палочкова

						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус сортировки Бытовая пристройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнов В.М.			04.26		П	7	8
Проверил		Селянин В.А.			04.26	Боковые фасады	ИП Селянин В.А.		

1	RAL 6018	C:	70	
		M:	0	
		Y:	90	
		K:	0	
		R:	72	
		G:	164	
		B:	63	

3,7	RAL 6016	C:	100	
		M:	30	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	2	
		G:	106	
		B:	82	

5	RAL 120 70 60	C:	19	
		M:	0	
		Y:	66	
		K:	30	
		R:	145	
		G:	179	
		B:	60	

10	RAL 6002	C:	90	
		M:	40	
		Y:	90	
		K:	10	
		R:	39	
		G:	98	
		B:	53	

13	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой политре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL, CMYK, RGB)

2	RAL 140 80 40	C:	28	
		M:	0	
		Y:	32	
		K:	16	
		R:	135	
		G:	220	
		B:	152	

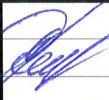
4,6,8	RAL 6037	C:	90	
		M:	0	
		Y:	100	
		K:	0	
		R:	0	
		G:	143	
		B:	57	

9	RAL 7035	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

12	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
27 АПР 2026
дата
подпись *А.Е. Селянина*

						КП02-2026-ОГ			
						Экотехнопарк г. Перми, включающий в себя мусоросортировочный комплекс и площадку мембранного компостирования			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус сортировки Производственная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал					04.26		П	8	8
Проверил					04.26	Эталоны колеров	ИП Сеязянин В.А.		